



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग चार-ब

वर्ष १, अंक ३५]

गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ८-१४, २०१५/आश्विन १६-२२, शके १९३७

[पृष्ठ १८, किंमत : रुपये २०.००

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

पुढील अधिसूचना इत्यादी असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झाल्या आहेत :—

१६७

गुरुवार, ऑगस्ट १४, २०१४/श्रावण २३, शके १९३६

उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १३ ऑगस्ट २०१४

अधिसूचना

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

क्रमांक आयडीसी. २०१४/(१०३९)/उद्योग-१४.—ज्याअर्थी अनुसूचीत उल्लेखिलेल्या क्षेत्रात महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा. तीन) चे प्रकरण सहा, जे अधिसूचना क्रमांक आयडीसी. २१०६/(२७२)/उद्योग-१४, दिनांक ८ जून २००६ महाराष्ट्र शासनाचे सदर अधिसूचनेच्या अनुसूचीत उल्लेखिलेल्या क्षेत्रात महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा. तीन) चे कलम सहा, दिनांक ९ जून २००६ रोजी अंमलात आणले होते व उक्त अधिनियमाच्या आधारे उक्त अनुसूचीत नमूद केलेले क्षेत्र अधिनियमाच्या कलम २, खंड (ग) अन्वये औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीत उल्लेखिलेल्या मौजे वयाळ, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड येथील जमिनी औद्योगिक क्षेत्राच्या विकासासाठी आवश्यक नाहीत असे महाराष्ट्र शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १, पोट-कलम (३) व कलम २, खंड (ग) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून व बॉम्बे जनरल क्लॉजेस ॲक्टच्या कलम २१ सह वाचावे (१९०४ चा मुंबई-१) चा संदर्भ घेऊन महाराष्ट्र शासन याद्वारे खालील उल्लेख केलेल्या क्षेत्रात ज्या गोष्टी झाल्या आहेत किंवा ज्या गोष्टी करावयाच्या ठरविल्या आहेत त्या सोडून महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम प्रकरण सहा दिनांक १४ ऑगस्ट २०१४ पासून रद्द करीत आहे आणि सदर क्षेत्र हे जाहीर केलेल्या औद्योगिक क्षेत्राचा भाग राहणार नाही.

अनुसूची

मौजे वयाळ, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे. आर)	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्र (हे. आर)
(१)	(२)	(३)	(१)	(२)	(३)
७ ब	१/४	०.७१.७	७ क	४/२	१.१८.३
	१/५	०.७७.५		४/३	२.६७.०
	२/१	०.५७.२		६/१	०.४०.४
	२/३	०.७९.०		६/२	१.२६.५
	२/४	०.८२.०		६/३	०.६६.०
	३/१	०.४३.०		७	०.१८.०
	३/२	०.४२.७		८/१	०.०३.१
	४/२	०.१९.०		८/२	०.०३.०
	४/३	०.२०.०		९/१/१	०.३७.०
	६	०.१५.२		९/१/२	०.३५.०
	७	०.१२.१		९/१/३	०.३६.०
	८	०.०८.१		९/१/४	०.४९.०
	९/१	०.०८.१		९/१/५	०.२१.०
	९/२	०.०८.१		१०/१	०.२४.६
	१०/१	०.३१.६		१०/२	०.३७.४
	१०/३	०.४०.७		१०/३/१	०.२६.७
	११/१	०.२२.५		१०/३/२	०.३७.०
	११/२	०.७०.०		१०/३/३	०.३७.०
	११/३	०.२५.०		१०/३/४	०.३७.०
	१३	२.८७.३		१०/३/५	०.३७.०
	१४	०.३२.४	७ फ	२	०.३२.४
	१५	०.२३.३		३ ब	०.२५.२
७ क	३	०.३८.४		४ क	०.०५.२
	४/१	०.९५.०			
			एकूण . . २३.२९.७		

चतुःसीमा :

उत्तरेस : सर्व्हे नं. ७ क/२, सर्व्हे नं. १६ व सर्व्हे नं. १७

दक्षिणेस : सर्व्हे नं. २१, सर्व्हे नं. ७ फ, हिस्सा नं. ५ व मऔविमची हद्द

पूर्वेस : सर्व्हे नं. १५

पश्चिमेस : सर्व्हे नं. ७ ब/५, सर्व्हे नं. ७ ब/१० पै, सर्व्हे नं. ७ ब/११ पै.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

नंदू र. मिस्तरी,

कक्ष अधिकारी.

INDUSTRIES, ENERGY AND LABOUR DEPARTMENT

Hutatma Rajguru Chowk, Madam Cama Road,
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 13th August 2014

NOTIFICATION

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

No. IDC-2014/(1039)/IND-14.—Whereas, by the Government Notification, Industries, Energy and Labour Department, No. IDC. 2106/ (272)/Ind-14, dated the 8th June 2006, issued in exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 1 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah.III of 1962) (hereinafter referred to as “ the said Act”) the Government of Maharashtra has appointed the 9th June 2006, to be the date from which the provisions of Chapter VI of the said Act shall take effect in the areas mentioned in the Schedule appended to the said notification and declared those areas as an industrial area under clause (g) of section 2 of the said Act;

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that certain areas of the said industrial areas in village Wayal in theKhalapurTaluka of Raigad District, more particularly mentioned in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “ the said area”), are not required for the purpose of development as an industrial area.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by the first proviso to sub-section (3) of section 1 and clause (g) of section 2 of the said Act read with section 21 of the Maharashtra General Clauses Act (I of 1904) and of all powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby, with effect from the 14th August 2014 declares that the provisions of chapter VI of the said Act shall cease to be in force in the said areas and the said areas shall not be the part of the industrial area so declared, except as respects things done or omitted to be done before that date.

Schedule

Village Wayal, Taluka Khalapur, District Raigad

Survey No. (1)	Hissa (2)	Area (H. R) (3)	Survey No. (1)	Hissa (2)	Area (H. R) (3)
7 B	1/4	0.71.7	7 C	4/2	1.18.3
	1/5	0.77.5		4/3	2.67.0
	2/1	0.57.2		6/1	0.40.4
	2/3	0.79.0		6/2	1.26.5
	2/4	0.82.0		6/3	0.66.0
	3/1	0.43.0		7	0.18.0
	3/2	0.42.7		8/1	0.03.1
	4/2	0.19.0		8/2	0.03.0
	4/3	0.20.0		9/1/1	0.37.0
	6	0.15.2		9/1/2	0.35.0
	7	0.12.1		9/1/3	0.36.0
	8	0.08.1		9/1/4	0.49.0
	9/1	0.08.1		9/1/5	0.21.0
	9/2	0.08.1		10/1	0.24.6
	10/1	0.31.6		10/2	0.37.4
	10/3	0.40.7		10/3/1	0.26.7
	11/1	0.22.5		10/3/2	0.37.0

Survey No. (1)	Hissa (2)	Area (H. R) (3)	Survey No. (1)	Hissa (2)	Area (H. R) (3)
7 C	11/2	0.70.0	7 F	10/3/3	0.37.0
	11/3	0.25.0		10/3/4	0.37.0
	13	2.87.3		10/3/5	0.37.0
	14	0.32.4		2	0.32.4
	15	0.23.3		3 B	0.25.2
	3	0.38.4		4 C	0.05.2
	4/1	0.95.0			
Total ..				23.29.7	

BOUNDARIES.—

On the North by : Survey No. 7 C/2, Survey No. 16 & Survey No. 17.

On the South by : Survey No. 21, Survey No. 7F Hissa No. 5 & MIDC Boundary.

On the East by : Survey No. 15.

On the West by : Survey No. 7B/5, Survey No. 7B/10 P, Survey No. 7B/11 P.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

N. R. MISTARY,
Desk Officer.

१६८

गुरूवार, ऑगस्ट १४, २०१४/श्रावण २३, शके १९३६

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक १४ ऑगस्ट २०१४

अधिसूचना

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६.

क्रमांक प्राफेब. २०१०/प्र.क्र.२६/पुनर्बांधणी-३/म-१०.—महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ (१९६६ चा महा.अधि. एकेचाळीस) चे कलम-४, पोट-कलम (१) खंड, (तीन) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने जी अधिसूचना काढण्याचे प्रस्तावित केले आहे, त्या अधिसूचनेचा पुढीलप्रमाणे मसूदा उक्त कलम-४ च्या पोट-कलम (४) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे, त्याद्वारे परिणाम होण्याचा संभव असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी, याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे ; आणि याद्वारे अशी सूचना देण्यात येत आहे की, दिनांक २१ ऑगस्ट, २०१४ रोजी किंवा त्यानंतर महाराष्ट्र शासन उक्त मसूदा विचारात घेईल.

२. या मसूद्यासंदर्भात उपरोक्त दिनांकापूर्वी विभागीय आयुक्त, अमरावती महसूल विभाग, जुना बाय-पास रोड, कॅम्प, अमरावती- ४४४ ६०२ यांच्याकडे कोणत्याही व्यक्तीकडून प्राप्त होणारे आक्षेप व हरकती शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

अधिसूचनेचा मसूदा

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६.

क्रमांक प्राफेब. २०१०/प्र.क्र.२६/पुनर्बांधणी-३/म-१०.—महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ (१९६६ चा महा.अधि. एकेचाळीस) चे कलम-४, पोट-कलम (१), खंड (तीन) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या आणि त्याबाबतीत त्यास समर्थ करणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून आणि त्या संदर्भातील महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-ब मध्ये दिनांक २६ जुलै २०१३ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या महसूल व वन विभाग, शासन अंतिम अधिसूचनेमधील पृष्ठ क्रमांक ९-१८ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” म्हणून उल्लेखण्यात येईल) मध्ये अंशतः फेरबदल करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे अ.क्र. १८२ मध्ये नमूद केलेल्या बाबींमध्ये बदल करून सोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या स्तंभ क्रमांक (४) मध्ये नमूद केलेल्या उप विभाग निर्माण करावयाच्या तालुक्यांची क्षेत्रे ही स्तंभ क्रमांक (३) मध्ये नमूद केलेल्या नावांनी ओळखण्यात येणार आहेत आणि अनुसूचीच्या स्तंभ क्रमांक (२) मध्ये विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या जिल्ह्यांमधील त्या अनुसूचीच्या स्तंभ क्रमांक (५) मध्ये अनुक्रमे विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या ठिकाणी मुख्यालय असलेले उपविभाग होतील आणि चालू राहतील, असे विनिर्दिष्ट करीत आहे :-

परिशिष्ट

अनु- क्रमांक (१)	जिल्हा (२)	उपविभागाचे नाव (३)	उपविभाग निर्माण करावयाच्या तालुक्यांची क्षेत्रे (४)	उपविभागाचे मुख्यालय (५)
१८२	वाशिम	मंगरुळपीर	मंगरुळपीर	मंगरुळपीर
१८३	वाशिम	कारंजा	कारंजा व मनोरा	कारंजा

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सु. भि. पाटणकर,

शासनाचे उप सचिव.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Madam Cama Road, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,
Mumbai 400 032, dated the 14th August, 2014

NOTIFICATION

MAHARASHTRA LAND REVENUE CODE, 1966.

No. Pra. Phe. B. 2010/C.R.26/Reconstruction-3/M-10.—The following draft of the notification which the Government of Maharashtra proposes to issue in exercise of the powers conferred by clause (iii) of sub-section (1) of section 4 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 (Mah. XLI of 1966), is hereby published, as required by sub-section (4) of the said section 4, for the information of all persons likely to be affected thereby; and notice is hereby given that the said draft will be taken into consideration by the Government of Maharashtra on or after the 21st August, 2014.

2. Any objections or suggestions which may be received by the Divisional Commissioner, Amravati Revenue Division, Old Bye-Pass Road, Camp, Amravati 444 602 from any person in respect to the said draft, before the aforesaid date, will be considered by the Government.

DRAFT NOTIFICATION

MAHARASHTRA LAND REVENUE CODE, 1966.

No. Pra. Phe. B. 2010/C.R.26/Reconstruction-3/M-10.—In exercise of the powers conferred by clause (iii) of sub-section (1) of section 4 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 (Mah. XLI of 1966), and of all other powers enabling it in this behalf and in partial modification of the Government Notification, Revenue and Forests Department, dated the 26th July 2013 published in the *Maharashtra Government Gazette*, Part IV-B on pages 9-18 (hereinafter referred to as “the said Notification”), the Government of Maharashtra hereby substitute entry 182 as follows and specifies that the areas of Talukas mentioned in column (4) of the Schedule appended hereto, to be the areas which shall constitute or continue to be the Sub-Divisions, to be known by the names respectively, specified against each of them in column (3), having headquarters at the places specified, respectively, against each of them in column (5) in the district specified in column (2) of the Schedule appended to the said Notification.

Schedule

Sr. No.	District	Name of the Sub-Division	Areas of Talukas Constituting the Sub-Division	Headquarters of the Sub-Division
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
182	Washim	Mangrulpir	Mangrulpir	Mangrulpir
183	Washim	Karanja	Karanja and Manora	Karanja

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

S. B. PATANKAR,
Deputy Secretary to Government.

१६९

मंगळवार, ऑगस्ट १९, २०१४/श्रावण २८, शके १९३६

महसूल व वन विभाग

जागतिक व्यापार केंद्र, सेंटर वन इमारत, ३२ वा मजला, मुंबई ४०० ००५, दिनांक १६ ऑगस्ट २०१४

अधिसूचना

महाराष्ट्र शेत जमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१.

क्रमांक आयसीएच-२०१४/प्र.क्र.४६/ल-७.—ज्याअर्थी, शासनाने मान्यता दिलेली मे. बी. एन असोसिएटस्, मुंबई या कंपनीने (यापुढे जिचा “कंपनी” असा निर्देश करण्यात आला आहे.) केलेल्या अर्जावरून शासनाने त्याबाबतीत चौकशी केल्यानंतर शासनाची पुढील बाबतीत खात्री पटली आहे की,—

खालील अनुसूचीच्या स्तंभ (२) ते (६) मध्ये वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे जिचा “उक्त जमिनी” असा निर्देश करण्यात आला आहे.) उक्त कंपनीच्या ताब्यात आहेत किंवा तिने धारण केलेल्या आहेत.

त्याअर्थी, आता, महाराष्ट्र शेत जमीन (ज.धा.क.म.) अधिनियम, १९६१ च्या कलम ४७ च्या पोट-कलम (२) च्या खंड (क) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन याद्वारे उक्त कंपनीस पुढे नमूद केलेल्या अनुसूचीमधील ११४ हेक्टर ८८ आर एवढ्या शेत जमिनींना पुढे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या अधीनतेने अधिनियमाच्या तरतुदीतून सूट देत आहे.

(अ) प्रस्तावित धारण जमिनीचा वापर औद्योगिक प्रयोजनासाठीच करणे सदर कंपनीस बंधनकारक राहील. याव्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी सदर धारण जमिनीचा वापर करता येणार नाही.

(ब) धारण जमिनीचा प्रस्तावित अकृषिक वापर सुरू करण्यापूर्वी स्थानिक नियोजन प्राधिकरणाची तसेच इतर संबंधित विभागांकडून बांधकामाच्या दृष्टीने आवश्यक त्या परवानग्या प्राप्त करून घेणे कंपनीस बंधनकारक राहील.

(क) ज्या धारण जमिनी नवीन शर्तीच्या आहेत त्या धारण जमिनी यापुढेही नवीन शर्तीच्याच राहतील तसेच त्याबाबतच्या मूळ अटी व शर्ती कायम राहतील.

(ड) कंपनीस महाराष्ट्र शेत जमीन (ज.धा.क.म.) अधिनियम, १९६१ च्या कलम ४७(२)(सी) अन्वये सूट देण्याची अधिसूचना राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून सहा महिन्यांच्या आत प्रस्तावित वापर सुरू करण्यात आला आहे / करीत आहोत असे विवरणपत्र जिल्हाधिका-यांना सादर करणे कंपनीस बंधनकारक राहील. त्यानंतर प्रत्येक वर्षाच्या जानेवारी महिन्यात वापराबाबतच्या नेमून दिलेल्या अटी व शर्ती कंपनी पूर्ण करीत असल्याबाबतचे विवरणपत्र सादर करणे कंपनीला बंधनकारक राहील.

(इ) प्रस्तावित धारण जमिनीचे शासनाच्या पूर्वपरवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारचे विक्री/हस्तांतरण/भाडेपट्टा किंवा विभाजन करता येणार नाही.

(फ) उक्त अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास या आदेशान्वये दिलेली सूट काढून घेण्यात येईल.

(ग) उक्त अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबतचे शपथपत्र जमिनीचा वापर सुरू करण्यापूर्वी जिल्हाधिकारी यांना सादर करणे आवश्यक राहील.

(ह) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग व जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी घातलेल्या अन्य अटी व शर्ती.

अनुसूची

अ. क्र.	जिल्हा	तालुका	गाव	सर्व्हे क्र./गट क्र.	क्षेत्र (हे. आर)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	रायगड	पनवेल	मौजे कराडे	१८	११४ ८८.००

उक्त कंपनी धारण करीत असलेल्या अनुसूचित नमूद एकूण ११४ ८८.०० हे. आर एवढी जमीन धारण करण्यास सूट देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

बा. कि. रासकर,
शासनाचे उप सचिव.

REVENUE AND FOREST DEPARTMENT
World Trade Centre, Centre-1 Building, 32nd Floor,
Mumbai 400 005, dated 16th August 2014

NOTIFICATION

MAHARASHTRA AGRICULTURAL LANDS (CEILING ON HOLDINGS) ACT, 1961.

No. ICH-2014/C.R.-46/L-7.— Whereas the Government of Maharashtra on an application made by M/s. B.N. Associates, Mumbai (hereinafter referred to as “the said company”) an inquiry made in that behalf, is satisfied—

that the lands described in columns (2) to (6) of the schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said land”) are belonging to or held by the said company.

Now, therefore, in exercise of powers conferred by clause (c) of sub-section (2) of section 47 of the Maharashtra Agricultural Lands (Ceiling on Holdings) Act, 1961, the Government of Maharashtra hereby exempts the said lands mentioned in the schedule about 114 Hectare 88R from the provision of the said Act, subject to the conditions given below :—

Terms and Conditions :—

(a) Proposed lands cannot be used for purpose other than Industrial purpose by company. It is binding on the company to use the land for the purpose for which exemption is given to the company.

(b) Necessary prior permissions for construction and other reasons from concerned local Planning Authority and other concerned departments should be obtained.

(c) The lands of new tenure will continue as a new tenure land in future and the original terms and conditions will remain unchanged.

(d) Company should submit the statement to the Collector within six months from the date of publishing the order in the *Gazette*, about proposed use of holding land was started and they have fulfilled the terms and conditions of use. After that in every year in the month of January, Company should submit the same statement to the Collector mentioned above.

(e) Company should not sale/ transfer/ lease or divide holding land without prior permission of the Government.

(f) Any breach of above terms and conditions would result in withdrawal of exemption given as per this order.

(g) Company should submit the affidavit to the Collector about accepting the above mentioned terms and conditions before starting the use of holding land.

(h) Terms and conditions imposed by Commissioner, Konkan and Collector, Raigad.

Schedule

Sr. No. (1)	District (2)	Tahsil (3)	Village (4)	Survey No./ Gat No. (5)	Area (Ha. R) (6)
1	Raigad	Panvel	Mauje Karade	18	114 88.00

Now considering an area of 114 88.00 Ha. R of above schedule the said company is exempted from holding the land.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

B. K. RASKAR,
Deputy Secretary to the Government.

१७०

मंगळवार, ऑगस्ट १९, २०१४/श्रावण २८, शके १९३६

गृहनिर्माण विभाग

गोकुळदास तेजपाल रुग्णालय, संकुल इमारत, ४था मजला, लोकमान्य टिळक मार्ग,
मुंबई ४०० ००१, दिनांक १९ ऑगस्ट २०१४

अधिसूचना

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६

क्रमांक एडीएल. २०१३/प्र.क्र.१०३/गृनिभू.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाने केलेल्या निवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे आढळून येते की, प्राधिकरणास उक्त अनुसूचीच्या भाग-१ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली आपली कामे पार पाडणे किंवा आपल्या अधिकाराचा वापर करणे किंवा प्रकल्प अंमलात आणणे शक्य व्हावे यासाठी उक्त अनुसूचीच्या भाग-२ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमीन (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त जमीन ” असा करण्यात आला आहे), संपादन करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास अधिनियम, १९७६ (१९७७ चा महा. २८) याच्या कलम ४१, पोट-कलम (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने उक्त जमीन संपादन करण्याचे प्रस्तावित केले आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४१, पोट-कलम (१) च्या परंतुकाद्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे यास जोडलेल्या अनुसूचीच्या भाग-२, स्तंभ २ मध्ये त्या त्या नावासमोर नमूद केलेल्या उक्त जमिनीचे जे मालक आहेत किंवा महाराष्ट्र शासनाच्या मते उक्त जमिनीत ज्यांचे हितसंबंध आहेत, अशा अनुसूचीच्या उक्त भाग दोन, स्तंभ (४) मध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तींना, भाग दोन, स्तंभ २ व ३ मध्ये नमूद केलेली उक्त जमीन संपादन का करण्यात येऊ नयेत याबद्दल ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत कारणे किंवा सूचना दाखविण्यासाठी, कोणतेही असल्यास, याद्वारे, नोटीस देण्यात येत आहे.

उक्त प्रस्तावासंबंधी, वर नमूद केलेल्या व्यक्तींपैकी, कोणत्याही व्यक्तीकडून प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग, गोकुळदास तेजपाल रुग्णालय, संकुल इमारत, ४ था मजला, लोकमान्य टिळक मार्ग, मुंबई ४०० ००१ यांच्याकडे पूर्वोक्त कालावधी संपण्यापूर्वी कोणतेही आक्षेप आल्यास त्यावर शासन विचार करील.

अनुसूची

भाग एक

महाळुंगे, ता. खेड, जि. पुणे येथील योजनेसाठी महाळुंगे गावठाण ते तळेगाव चाकण राज्य महामार्ग दरम्यान महाळुंगे, ता. खेड, जि. पुणे येथील स. नं. १५९/१ मधील १८ मी. रुंदीचा नजीकचा पोहोच रस्ता बांधण्यासाठी जमिनीचे संपादन.

भाग दोन

मौ. महाळुंगे, ता. खेड, जि. पुणे येथील जमीन

अ. क्र. (१)	स. क्र./गट क्र. (२)	संपादित करावयाच्या जमिनीचे क्षेत्र (हेक्टरमध्ये) (३)	संबंधित जमीन मालकांची/ हितसंबंधितांची नावे (४)
१	१५९/१	१.१३	श्री. उल्हास अमृतराव शिवळे श्री. धनंजय अमृतराव शिवळे श्री. अविनाश अमृतराव शिवळे श्रीमती उषादेवी अमृतराव शिवळे इतर अधिकार : बँक ऑफ महाराष्ट्र, चाकण शाखा, पुणे.
	एकूण	१.१३

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

प्र. ल. पाठक,
शासनाचे सह सचिव.

HOUSING DEPARTMENT

4th Floor, G. T. Hospital Compound Building, Lokmanya Tilak Marg,
Mumbai 400 001, dated the 19th August 2014

NOTIFICATION

MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT ACT, 1976.

No. ADL. 2013/CR-103/GNB.—Whereas, on a representation from the Maharashtra Housing and Area Development Authority, it appears to the Government of Maharashtra that, in order to enable the said Authority to discharge its functions or to exercise its powers or to carry out its proposals, plans and projects set out in Part I of the Schedule appended hereto, it is necessary that the land specified in Part II thereof (hereinafter referred to as “the said land”), should be acquired.

And whereas, the Government of Maharashtra, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 41 of Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977), proposes to acquire the said land.

Now, therefore, as required by the proviso to sub-section (1) of section 41 of the said Act, notice is hereby given to persons mentioned in column (4) of the said Part II of the Schedule hereto, who are the owners of, or who in the opinion of the Government of Maharashtra, are interested in the said land respectively mentioned in column (2) to (3) of the said Part II against them to show cause, if any, within a period of thirty (30) days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*, why it should not be acquired. Any objection or suggestion which may be received by the Principal Secretary to Government, Housing Department, G. T. Hospital Compound Building, Lokmanya Tilak Marg, Mumbai 400 001 from the aforesaid persons with respect to the said proposal before the expiry of the aforesaid period shall be considered by the Government.

Schedule

PART I

Construction of 18 meters wide approach road between Mhalunge Gavthan to Talegaon Chakan State Highway under Area Development Scheme at Gut No. 159/1, Mhalunge village in Taluka Khed of Pune District.

PART II

Land situated in Mhalunge in Taluka Khed of Pune District.

Sr. No.	Survey No./ Gut No.	Approximate Area of land proposed to be acquired (in Hectares)	Name/s of Owners of the Land/s and of person interested therein.
(1)	(2)	(3)	(4)
1	159/1	1.13	Shri Ulhas Amrutrao Shivale Shri Dhananjay Amrutrao Shivale Shri Avinash Amrutrao Shivale Smt. Ushadevi Amrutrao Shivale Other Rights : Bank of Maharashtra, Chakan Branch, Pune.
Total		1.13

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. L. PATHAK,
Joint Secretary to Government.

१७१

बुधवार, ऑगस्ट २०, २०१४/श्रावण २९, शके १९३६

REVENUE AND FOREST DEPARTMENT

Madam Cama Road, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya
Mumbai 400 032, dated the 20th August 2014

NOTIFICATION

BOMBAY TENANCY AND AGRICULTURAL LANDS ACT, 1948.

CORRIGENDUM No. TNC-06/2014/C.R. 103/J-1.—In the schedule Sr. No. 9 in the column No. 6 of Government Notification No. TNC-06/2014/C.R. 103/J-1, dated the 12th August 2014 the Digit 1250 shall be substituted by the words 11250 and further in the schedule of above cited Government Notification as follows :—

Sr. No.	District	Tahsil	Village	Survey No./Gat No.	Area in SQ. MTR
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	Thane	Ambernath	Rahatoli	41/5	11250
Total Area . .					11250

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

S. S. PATIL,
Deputy Secretary to Government.

१७२

गुरूवार, ऑगस्ट २१, २०१४/श्रावण ३०, शके १९३६

वित्त विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २१ ऑगस्ट २०१४

अधिसूचना

महाराष्ट्र राज्य व्यवसाय, व्यापार, आजिविका व नोक-या यावरील कर अधिनियम, १९७५.

क्रमांक-व्यकर.२०१४/प्र.क्र.३८/कराधान-३.—महाराष्ट्र राज्य व्यवसाय, व्यापार, आजिविका व नोक-या यावरील कर अधिनियम, १९७५ (१९७५ चा महा.१६), च्या कलम ६ च्या पोट-कलम (३) च्या परंतुका अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन, याद्वारे, सार्वजनिक हिताकरिता दिनांक २६ जून २०१४ पासून, या ठिकाणी जोडलेल्या अनुसूचीच्या स्तंभ (ब) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या मालकांच्या वर्गास किंवा वर्गांना स्तंभ (क) मध्ये नमूद केलेल्या विवरणांना स्तंभ (ई) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या अटीच्या अधिन राहून स्तंभ (ड) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे विलंब शुल्क माफ करीत आहे.

अनुसूची

अनु. क्र. (अ)	मालकाचा वर्ग किंवा मालकांची वर्गवारी (ब)	माफी मिळणेसाठी पात्र विवरण (क)	माफीची मर्यादा (ड)	अटी (ई)
(१)	नवीन नोंदणी दाखला घेतला आहे असा मालक.	ज्या विवरणांचा विहीत दिनांक मालकास नोंदणी प्रमाणपत्र दिलेल्या महिन्याच्या अखेरच्या दिनांकापर्यंत किंवा यथास्थिती विक्रीकर विभागाच्या संकेतस्थळावर मालक “अॅक्टीव्ह” म्हणून दर्शविलेल्या महिन्याच्या अखेरपर्यंत येत असेल अशी विवरणे	स्तंभ (क) मध्ये नमूद केलेल्या विवरणांवर देय असणारे संपूर्ण विलंब शुल्क.	नोंदणी प्रमाणपत्र दिलेला दिनांक किंवा, यथास्थिती, विक्रीकर विभागाच्या संकेतस्थळावर मालकाचा “अॅक्टीव्ह” म्हणून दर्शविलेला दिनांक समाविष्ट असेल, त्या कालावधीच्या विवरणांच्या विहीत दिनांकापर्यंत किंवा त्यापूर्वी स्तंभ (क) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली विवरणे दाखल करेल.
(२)	ज्यांचा नोंदणी दाखला रद्द झाला असेल आणि त्यानंतर अपील प्राधिकारी किंवा कोणत्याही न्यायालयाने सदर नोंदणी दाखला आदेशाद्वारे पुनःस्थापन केला असेल, असे मालक.	ज्या विवरणांचा विहीत दिनांक नोंदणी दाखला रद्द केल्याच्या आदेशाचा दिनांक व नोंदणी दाखला पुनःस्थापन केल्याच्या आदेशाचा दिनांक यामधील कालावधीत येत असेल.	स्तंभ (क) मध्ये नमूद केलेल्या विवरणांवर देय असणारे संपूर्ण विलंब शुल्क.	अपील प्राधिकारी किंवा कोणत्याही न्यायालयाने पुनःस्थापन आदेश पारित केल्याचा दिनांक अंतर्भूत असेल, त्या कालावधीच्या विवरणांच्या विहीत दिनांकास किंवा त्यापूर्वी स्तंभ (क) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली विवरणे दाखल करेल.
(३)	महाराष्ट्राच्या विक्रीकर विभागाच्या स्वयंचलित पद्धतीतील तांत्रिक अडचणीमुळे विवरण दाखल करता आले नाहीत, असे मालक.	महाराष्ट्राच्या विक्रीकर विभागाच्या स्वयंचलित पद्धतीत तांत्रिक अडचण असेल अशा कालावधीत ज्या विवरणांचा विहीत कालावधी येतो अशी विवरणे.	स्तंभ (क) मध्ये नमूद केलेल्या विवरणांवर देय असणारे संपूर्ण विलंब शुल्क.	(अ) महाराष्ट्राच्या विक्रीकर विभागाच्या स्वयंचलित पद्धतीतील तांत्रिक अडचणीमुळे स्तंभ (क) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली विवरणे, मालकांचा वर्ग अथवा मालकांच्या वर्गवारीस दाखल करता आले नाहीत अशी, व्यवसायकर आयुक्त किंवा त्यांनी पदनिर्देशित केलेल्या अधिका-याची खात्री पटली असेल. (ब) व्यवसायकर आयुक्त विनिर्दिष्ट करतील अशा कालावधीमध्ये विवरणे दाखल केली असली पाहिजेत.

अनुसूची - समाप्त

(अ)	(ब)	(क)	(ड)	(ई)
(४) मालक मृत पावला असेल, अशी मालकी संस्था असलेला मालक.	ज्या विवरणाचा विहीत दिनांक मालक मृत पावला असेल तेव्हा किंवा त्यानंतर लगेचच येत असेल.	स्तंभ (क) मध्ये नमूद केलेल्या विवरणावर देय असणारे संपूर्ण विलंब शुल्क.	(अ) स्तंभ (क) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेले विवरण, मालक मृत पावल्याच्या विवरणाच्या कालावधीच्या अखेरपासून एक वर्षाच्या आत दाखल केलेले असावे. (ब) स्तंभ (क) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेले विवरण दाखल करण्यापूर्वी मृत मालकाच्या कायदेशीर वारसाने नोंदणी दाखला रद्द करण्यासाठी अर्ज दाखल केला असला पाहिजे.	
(५) या अधिसूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापर्यंत वरील अनु. क्र. १ ते ४ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या मालकाचा वर्ग अथवा मालकांची वर्गवारी यामध्ये समाविष्ट असलेले मालक.	ज्या विवरणांचा विहीत दिनांक २६ जून २०१४ पासून सुरू होणा-या आणि या अधिसूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकास संपणा-या कालावधीतील असेल आणि जी विवरणे या अधिसूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकानंतर दाखल केलेली असतील, अशी विवरणे.	स्तंभ (क) मध्ये नमूद केलेल्या विवरणांवर देय असणारे संपूर्ण विलंब शुल्क.	या अधिसूचनेचा दिनांक समाविष्ट असलेल्या कालावधीच्या विवरणांच्या विहीत दिनांकास किंवा त्यापूर्वी स्तंभ (क) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली विवरणे दाखल करेल.	

सूचना : (१) या अधिसूचनेद्वारे, विलंब शुल्क भरण्यापासून सूट मिळण्यासाठीच्या कार्यपद्धतीबाबत तसेच त्यासंबंधी माहिती पुरविणेबाबत, व्यवसायकर आयुक्त, वेळोवेळी, त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सूचना निर्गमित करेल.

(२) या अधिसूचनेमध्ये समाविष्ट असलेले मालक, ज्यांनी विलंब शुल्क भरलेले असेल किंवा, यथास्थिती, कोणत्याही विवरणानुसारच्या परताव्यामध्ये विलंब शुल्क समायोजित केलेले असेल, तर अशा रकमेचा परतावा किंवा यथास्थिती, कुठलेही समायोजन अनुज्ञेय असणार नाही.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

ओ. चै. भांगडिया,
शासनाचे उप सचिव.

FINANCE DEPARTMENT

Madam Cama Road, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 21st August 2014.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA STATE TAX ON PROFESSIONS, TRADES, CALLINGS AND EMPLOYMENTS ACT, 1975.

No. PFT-2014/CR-38/Taxation-3.—In exercise of the powers conferred by the proviso to sub-section (3) of section 6 of the Maharashtra State Tax on Professions, Trades, Callings and Employments Act, 1975 (Mah. XVI of 1975), the Government of Maharashtra, hereby exempt in the public interest, with effect from the 26th June 2014 the late fee, to the extent specified in column (d), in respect of returns, specified in column (c) of the Schedule appended hereto, by the class or classes of employers specified in column (b), subject to the conditions mentioned in column (e) of the said Schedule.

SCHEDULE

Sr. No. (a)	Class or classes of employers (b)	Returns eligible for exemption (c)	Extent of exemption (d)	Conditions (e)
(1)	Employers who have obtained new registration.	Returns of which due date fall at any time, upto the end of the month, in which registration is granted to the employer or the status of the employer is shown as, "Active" on the web site of the Department of Sales Tax, as the case may be.	Whole of the late fee payable, in respect of the returns specified in column (c).	Returns specified in column (c) shall be filed on or before the due date for the period of return, containing the date of grant of registration or the status of the employer is shown as, "Active" on the web site of the Department of Sales Tax, as the case may be.
(2)	Employers whose Registration Certificate has been cancelled and has been restored subsequently by the order of the appellate authority or any court.	Returns whose due date fall between the date of issuing of the registration cancellation order and date of passing the registration restoration order.	Whole of the late fee payable in respect of the returns specified in column (c).	Returns specified in column (c) shall be filed on or before the due date for the period of return containing the date of restoration order passed by the appellate authority or any court.
(3)	Employers who could not upload the returns due to technical difficulties of the	Returns whose due date fall during the period when the technical difficulties	Whole of the late fee payable in respect of the returns specified	(a) Commissioner or an officer designated by him should have been satisfied that due to

SCHEDULE—Concl'd.

(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
automation system of the Sales Tax Department of Maharashtra.	of the automation system of the Sales Tax Department of Maharashtra existed.	in column (c).	technical difficulties of the automation system of the Sales Tax Department of Maharashtra certain class or classes of employers could not upload returns specified in column (c).	
			(b) Returns should have been filed within the period to be specified by the Commissioner of Profession Tax.	
(4) Employer of a proprietary concern whose proprietor dies.	Returns of which due date falls on or immediately after date of the death of the proprietor.	Whole of the late fee payable in respect of the return specified in column (c).	(a) Returns specified in column (c) should have been filed within one year from the end of the period of return during which the proprietor dies. (b) The legal heir of the deceased proprietor should have filed an application for cancellation of registration before uploading the return specified in column (c).	
(5) Employers who were covered under any of the class or classes specified at Sr. No.(1) to (4) above upto the date of publication of this notification.	Returns which were due during the period starting from 26th June 2014 and ending on the date of publication of this notification and which are filed after the date of publication of this notification.	Whole of the late fee payable in respect of the returns specified in column (c).	Returns specified in column (c) shall be filed on or before the due date for the period of return containing the date of this notification.	

Note : (1) The Commissioner of Profession Tax is empowered to issue guidelines, from time to time, providing details and the procedure for granting exemption from payment of late fee, under this notification.

(2) In case of employers, who have either paid the late fee or have adjusted the late fee against the refund for any of the returns, as the case may be, covered by this notification, then refund or adjustment of such amount shall not be permitted.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

O. C. BHANGDIYA,

Deputy Secretary to Government.